



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 02.07.2018

Č. j. SMOL/159637/2018/OS/PS/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/018526/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18. 7. 2018

V Olomouci dne: 24. 7. 2018
Klošková

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.01.2018 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice

na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/41, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/124483/2017/OS/PS/Vyh ze dne 24.05.2017.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- změna vstupní rampy,
- rozšíření míry sanace suterénu objektu 53 – SO 19.2 (RB1),
- nová přístavba objektu 53 – SO 01 – Energo centrum – dostavba severní části.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, která byla ověřena

v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 02.05.2018 pod č.j. KHSOC/05520/2018/OC/HP:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení v kanceláři IT, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2. zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 - 1 Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory) závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.
 - závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 21.03.2018 pod č.j. SMOL/052450/2018/OZP/OH/Noz:
 - Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
 - závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 10.04.2018 pod č.j. SMOL/087737/2018/OZP/VH/Koz:
 - Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin a pod.).
 - Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
 - Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
 - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 - vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 27.02.2018 pod zn. RSTM/20180227-002/ES (vyjádření je součástí projektové dokumentace),
 - sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.02.2018 pod zn. 0100881807 (vyjádření je součástí projektové dokumentace).

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 24.05.2017 pod č.j. SMOL/124483/2017/OS/PS/Vyh bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice“ na pozemcích parc.č. 1705/1, ostatní plocha, parc.č. 1705/41, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona obdržel dne 20.01.2018 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 28.05.2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

Opatřením ze dne 13.06.2018 stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne doručení opatření. Žádný z účastníků řízení tohoto svého práva nevyužil.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro tuto změnu stavby před jejím dokončením byl vydán dne 20.01.2017 pod č.j. SMOL/017249/2017/OS/US/Obr územní souhlas č. 23/2017.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona); ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, z pozice vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna (§ 109 písm. d) stavebního zákona); Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., Rozvojová 263, Lysolaje, 165 00 Praha 620, Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614, z pozice osoby mající k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu (§ 109 písm. d) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná změna stavby před jejím dokončením přímo nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na existenci vyjádření k projektové dokumentaci – bezbariérové řešení staveb vydaného dne 22.08.2016 pod č.j. A/2016/52.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592,
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení:
ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., Rozvojová 263, Lysolaje, 165 00 Praha 620
4. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zast. Ing. Kamil Filip

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor ochrany,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,
Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Státní energetická inspekce, IČ: 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj,
Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

12. spis

Za vydání rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 18 odst. 5, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 000,- Kč, který byl již zaplacen.